|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную  Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ   за январь 2021г.  (месяц) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Предоставляют: | Сроки предоставления | | федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав):  – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации  по установленному им адресу | на 3 рабочий день после отчетного периода | |  |  | | |  | | --- | | **Форма № ИЖС** | | Приказ Росстата:  Об утверждении формы от15.07.2020 № 383  О внесении изменений (при наличии)  от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ | | Месячная | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** Администрация Знаменского сельского поселения | | | |
| **Почтовый адрес** 666411, Иркутская область, Жигаловский район, с. Знаменка, ул. Магистральная, 15А | | | |
| Код | Код | | |
| формы  по ОКУД | отчитывающейся организации  по ОКПО |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0612003 | 04145184 |  |  |

**Раздел 1. Построено жилых домов**

| Наименование | № строки | Всего | | | | в том числе в сельских населенных пунктах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| количество жилых домов, ед | | площадь жилых помещений, м2 общ пл | | количество жилых домов, ед | | площадь жилых помещений, м2 общ пл | |
| всего | в том числе в домах блокированной застройки | всего | в том числе в домах блокированной застройки | всего | в том числе в домах блокированной застройки | всего | в том числе в домах блокированной застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Всего | 01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе за счет реконструкции | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Из строки 01 Материал наружных стен жилых домов |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| каменные | 04 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| кирпичные | 05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| панельные | 06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| блочные | 07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| деревянные | 08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| монолитные | 09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| прочие | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Из строки 01 Этажность жилых домов |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1-этажные | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2-этажные | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-этажные | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Построено квартир 1 | 14 | 0 | Х | Х | Х | 0 | Х | Х | Х |

1 Здесь и далее понятие жилого дома приравнивается к понятию квартиры.

**Раздел 2. Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства**

| Наименование | № строки | Всего | | в том числе в сельских населенных пунктах | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| количество жилых домов (квартир), ед | площадь жилых помещений, м2 общ пл | количество жилых домов (квартир), ед | площадь жилых помещений, м2 общ пл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе за счет реконструкции | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Из строки 21 Материал наружных стен жилых домов  каменные | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кирпичные | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| панельные | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| блочные | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| деревянные | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| монолитные | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| прочие | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Из строки 21 Этажность жилых домов  1-этажные | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-этажные | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-этажные | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Построено квартир | 33 | 0 | X | 0 | X |

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица) | Специалист по ЖКХ Черняева Д.В. | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | 8(39551)22215 |  | E-mail: [zn-adm@mail.ru](mailto:zn-adm@mail.ru) |  | «01» февраля 2021 год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Форму федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (далее – форма) предоставляют федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство в соответствии со статьями 8 и 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав) (в соответствии с п. 2 ст. 5 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Форма предоставляется за отчетный месяц.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

Территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав) представляют форму по кадастровым районам (либо соответствующим им административно-территориальным образованиям).

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес).

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на интернет-сайте Росстата по адресу: http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes, отчитывающаяся организация проставляет код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО).

3. Данные приводятся в единицах измерения, указанных в форме.

4. Основаниями для заполнения формы являются данные: уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2018 г., регистрационный № 52269); разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782); сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

5. В форме отражаются следующие сведения.

По разделу 1:

5.1. По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств,в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках), земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, индивидуальным и блокированной застройки, застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.   
По реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению   
с первоначальным значением.

По разделу 2:

5.4. По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных   
для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких домах, и не предназначенным для раздела   
на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

По разделам 1 − 2:

6. В форму не включаются данные по:

зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан – садовым домам и охотничьим домикам;

юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

помещениям, временно приспособленным под жилье;

не завершенным строительством жилым домам;

отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи   
в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

жилым домам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо − покупатель выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства.

7. Объекты индивидуального жилищного строительства, введенные в эксплуатацию в уведомительном порядке, показываются в форме   
на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (месяц, год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода)   
по одному из оснований, предусмотренных в п. 4 настоящих Указаний. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному году (не более десяти лет), оказались неучтенными и на них ранее не был оформлен ни один из документов, подтверждающих факт ввода в эксплуатацию в соответствии с действовавшим на момент ввода законодательством,то данные по таким домам отражаются в отчете по форме в том отчетном периоде, когда выявлен недоучет. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы во избежание двойного учета необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами местного самоуправления, организациями технического учета   
и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если жилой дом был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета органами местного самоуправления в сельском поселении или на него составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме за отчетный период не включаются.

**II. Заполнение показателей формы**

**Раздел 1. Построено жилых домов**

9. По графам 3, 5, 7, 9 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, индивидуальные и блокированной застройки, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода   
в эксплуатацию) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п. 4 настоящих Указаний.

По графам 4, 6, 8, 10 из общего итога отражаются жилые дома блокированной застройки. Территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органами регистрации прав) графы 4, 6, 8, 10 не заполняются.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (п. 2 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Индивидуальный жилой дом − отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых   
и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, и не предназначенный для раздела на самостоятельные объекты недвижимости  
(п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Жилым домом блокированной застройки признается жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены)  
без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

По графам 4, 6, 8, 10 также отражаются одноквартирные блокированные жилые дома, состоящие из автономных жилых блоков, проектируемые по СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения   
к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

По графам 3, 4, 7, 8 реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам не отражаются.

10. По графам 5, 6, 9, 10 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую также включается площадь пристроек и надстроек.

По графам 6, 10 из общего итога отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных   
с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

лестничных клеток;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 7 − 10 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

11. По строке 01 отражаются данные по индивидуальным и жилым домам блокированной застройки.

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками − юридическими лицами, по строке 01 не отражаются.

По строке 02 отражаются данные по реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) и показывается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

12. По строкам 04 − 10 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов:   
по строке 04 отражаются данные по жилым домам, построенным из камня; по строке 05 − из кирпича; по строке 06 – по панельным домам;  
по строке 07 – по блочным домам; по строке 08 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленым, брусчатым, щитовым  
и другим); по строке 09 – по монолитным домам; по строке 10 − по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 04 − 10 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

13. По строкам 11 − 13 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности (количеству этажей) построенных жилых домов:  
по строке 11 отражаются данные по 1-этажным жилым домам; по строке 12 − 2-этажным; по строке 13 – 3-этажным.

Сумма данных строк 11 − 13 по графам 3, 4, 7, 8 должна быть равна данным строки 01; по графам 5, 6, 9, 10 меньше, или равна данным строки 01.

14. В строке 14 по графе 3 указывается количество квартир в построенных населением жилых домах. Жилой дом, предназначенный  
для проживания одной семьи, отражается по этой строке как одна квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не указывается как построенный дом в строке 01 по графе 3.

По графе 7 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

**Раздел 2. Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства**

15. По графе 3 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, построенные на земельных участках, предназначенных для садоводства, введенные в эксплуатацию на основании уведомления о соответствии построенного  
или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности или сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

16. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую включается также площадь пристроек и надстроек. По реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных  
 с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

лестничных клеток;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 5, 6 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками − юридическими лицами, по строке 21 не отражаются.

По строке 22 отражаются данные по реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) и показывается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

17. По строкам 23 − 29 из общего итога по строке 21 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов:   
по строке 23 отражаются данные по жилым домам, построенным из камня; по строке 24 − из кирпича; по строке 25 – по панельным домам;   
по строке 26 – по блочным домам; по строке 27 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленым, брусчатым, щитовым и другим);   
по строке 28 – по монолитным домам; по строке 29 − по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 23 − 9 должна быть равна данным строки 21  
по соответствующим графам.

18. По строкам 30 − 32 из общего итога по строке 21 выделяются данные по этажности (количеству этажей) построенных жилых домов:   
по строке 30 отражаются данные по 1-этажным жилым домам; по строке 31 – 2-этажным; по строке 32 – 3-этажным.

19. В строке 33 по графе 3 показывается количество квартир в построенных населением жилых домах. Жилой дом отражается по этой строке как одна квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом в строке 21 в графе 3.

В графе 5 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

**Контроль показателей формы**

строка 01 по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ≥ строке 02 по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

если строка 01 по графам 3, 4, 7, 8 ≠ 0, то строка 01 по графам 5, 6, 9, 10 ≠ 0

строка 01 = сумме строк (04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10) по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

строка 01 = сумме строк (11 + 12 + 13) по графам 3, 4, 7, 8

строка 01 ≥ сумме строк (11 + 12 + 13) по графам 5, 6, 9, 10

графы 3, 4 ≥ граф 7, 8 по строкам 01, 02, 04 − 13 соответственно

графы 5, 6 ≥ граф 9, 10 по строкам 01, 02, 04 − 13 соответственно

графы 5, 6, 9, 10 ˃ граф 3, 4, 7, 8 по строкам 01, 02, 04 − 13 соответственно

строка 14 по графам 3, 7 ≥ строки 01 по графам 3, 7

графа 3 ≥ графы 7 по строке 14

строка 21 по графам 3, 4, 5, 6 ≥ строки 22 по графам 3, 4, 5, 6

если строка 21 по графам 3, 5 ≠ 0, то строка 21 по графам 4, 6 ≠ 0

строка 21 = сумме строк (23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29) по графам 3, 4, 5, 6

строка 21 = сумме строк (30 + 31 + 32) по графам 3, 5

строка 21 ≥ сумме строк (30 + 31 + 32) по графам 4, 6

графа 3 ≥ графы 5 по строкам 21 − 33 соответственно

графа 4 ≥ графы 6 по строкам 21 − 32 соответственно

графы 4, 6 > граф 3, 5 по строкам 21 − 32 соответственно

строка 33 по графам 3, 5 ≥ строке 21 по графам 3, 5